

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "УК Ресурс"



О.Б.Новокрещенова

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирных домов, не оборудованных лифтами и мусоропроводами, с 01.01.20 г по адресу: пл.Дзержинского д.1

| № п/п  | Наименование работ                                                                                                                                                                                                                    | Периодичность                                                                     | Стоимость за кв.м.,руб |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|        | <b>Размер платы,в том числе</b>                                                                                                                                                                                                       |                                                                                   | <b>19,07</b>           |
| 1.     | управление многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   | 4,99                   |
| 1.1.   | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества                                                                                                                                                                            | постоянно                                                                         | 4,07                   |
| 1.2.   | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях                                                                                                                                                | постоянно                                                                         | 0                      |
| 1.3.   | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                         | постоянно                                                                         | 0,74                   |
| 1.4.   | организация работ по предост.информации в электронном виде                                                                                                                                                                            | постоянно                                                                         | 0,18                   |
| 2.     | содержание общего имущества                                                                                                                                                                                                           |                                                                                   | 11,78                  |
| 2.1.   | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки), в том числе:                 |                                                                                   | 0,47                   |
| 2.1.1. | проверка состояния, выявление повреждений                                                                                                                                                                                             | 2 раза в год                                                                      | 0,42                   |
| 2.1.2. | очистка кровли от свесов и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                         | по мере необходимости                                                             | 0,05                   |
| 2.2.   | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:                                                    |                                                                                   | 4,78                   |
| 2.2.1. | техническое обслуживание водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем вентиляции                                                                                                        | постоянно,системы вентиляции - по заявкам                                         | 2,99                   |
| 2.2.2. | обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                              | 1 раз в месяц                                                                     | 0,00                   |
| 2.2.3. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                        | тех.обсл.газопр.- 1раз в 3года, тех.обсл.плит -1раз в3года, авар.обсл.- постоянно | 0,97                   |
| 2.2.4. | работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                          |                                                                                   | 0,82                   |
| 2.3.   | работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:                                                                                                                              |                                                                                   | 6,53                   |
| 2.3.1. | уборка помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                  | влажная уборка- 1 раз в месяц, подметание - 1 раз в неделю                        | 1,81                   |
| 2.3.2. | дератизация , дезинсекция                                                                                                                                                                                                             | по заявкам                                                                        | 0,19                   |
| 2.3.3. | очистка придомой территории (в холодный период года - очистка от снега,льда, наледи, посыпка песком, в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора),уборка контейнерных площадок,уборка и выкашивание газонов | 3 раза в неделю,6 раз в неделю,2 раза в год                                       | 3,35                   |
| 2.3.4. | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп                                                                                                                                                                         |                                                                                   | 0,00                   |
| 2.3.5. | работы по обеспечению требований пожарной безопасности(закрытие подвалов , чердаков, продухов)                                                                                                                                        | по необходимости                                                                  | 0,03                   |
| 2.3.6. | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения                                                                             | круглосуточно                                                                     | 1,15                   |
| 3.     | текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                   | 2,30                   |